



EUROPE 1

LOUIS SCHWEITZER – Le 20/04/2008 – 09 :07

ASTRID BARD

Bonjour Louis SCHWEITZER.

LOUIS SCHWEITZER

Bonjour.

ASTRID BARD

Vous êtes le président de la HALDE, la HAUTE AUTORITE DE LUTTE CONTRE LES DISCRIMINATIONS ET POUR L'EGALITE. Et aujourd'hui, on va parler du logement puisque la HALDE vient de lancer une campagne d'information justement pour éviter des discriminations dans l'accès au logement.

LOUIS SCHWEITZER

C'est une campagne que nous avons préparée avec les principaux acteurs du logement privé. 6 % de nos réclamations concernent les discriminations dans le logement. Et souvent les personnes qui sont les victimes de ces discriminations renoncent à réagir, soit parce qu'elles considèrent que ça ne sert plus à rien, le logement est déjà loué, soit parce qu'elles se disent que ça ne sert à rien de toute façon de protester. Or, il y a beaucoup de discriminations, des discriminations en raison de la couleur de la peau, de l'origine ou quelques fois qui frappent par exemple les mères de famille isolées. Et ces personnes qui sont discriminées ont une blessure, elles n'ont pas de logement mais elles ont aussi une blessure personnelle qu'il faut éviter.

ASTRID BARD

Et alors dans ces cas-là, quand on leur refuse le logement, quelle est la cause donnée ?

LOUIS SCHWEITZER

La cause est rarement reconnue, mais ce qui motive le refus ce sont le plus souvent des préjugés. On pense que certaines personnes par exemple ont moins de ressources, sont moins fiables que d'autres. Or, on n'a pas le droit de discriminer dans ces conditions.

ASTRID BARD

Parfois, on peut penser que les propriétaires ne veulent pas eux-mêmes louer leur logement, alors qu'est-ce que vous conseillez aux propriétaires ?

LOUIS SCHWEITZER

D'abord, nous disons aux propriétaires qu'il est normal qu'ils cherchent avant tout à louer leur bien dans les meilleures conditions possibles à un locataire qui paie régulièrement son loyer, qui occupe le logement sans le dégrader et avec une certaine stabilité. Ce sont les préoccupations légitimes de tous les propriétaires qui louent. Pour les aider à louer sans discriminer, nous avons réalisé une brochure très simple qui rappelle que le bon locataire n'est pas toujours celui qu'on croit, et que de nombreux préjugés peuvent être à la source d'une discrimination. Pour rechercher le bon locataire, la HALDE recommande



aux propriétaires de préciser dès le départ les conditions de ressources exigées : c'est en général 3 fois le montant du loyer ; les caractéristiques du logement, par exemple est-il accessible aux personnes handicapées, c'est important pour certains ; et enfin la liste des documents que le candidat au logement devra fournir.

ASTRID BARD

Alors justement ça souvent, ça passe par une agence, alors qu'est-ce que vous dites aussi aux agences ?

LOUIS SCHWEITZER

D'abord, nous rappelons aux agences l'engagement qu'elles ont pris à travers leurs organisations professionnelles de refuser toute demande assortie d'une discrimination provenant d'un propriétaire. Ensuite, nous indiquons de façon plus précise aux agences comment elles peuvent utilement conseiller les propriétaires dans ce domaine.

ASTRID BARD

Alors après les propriétaires et les agences, venons-en aux candidats au logement. A eux, qu'est-ce que vous leur dites pour éviter les discriminations ?

LOUIS SCHWEITZER

Eh bien ! Nous disons aux candidats qu'ils peuvent consulter le site de la HALDE pour savoir les documents qu'on est en droit de leur demander, ceux qu'on ne peut pas leur demander et... par exemple quelques fois à des candidats, on demande un contrat de mariage, un certificat personnel, des documents qui ne regardent pas le propriétaire. Et nous avons engagé une campagne publique, en ce moment même, sur les sites immobiliers fréquentés à la fois par les propriétaires et par les candidats locataires, pour informer les uns et les autres de leurs droits et de leurs devoirs.

ASTRID BARD

Merci beaucoup Louis SCHWEITZER. Et pour avoir plus d'informations sur la HALDE, vous pouvez écrire au 11 rue Saint-Georges à Paris dans le 9^{ème} ou bien appeler au téléphone : le 08.1000.5000. FIN{